

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 10/03/2025

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Entro quale termine devono essere versate le ritenute erariali operate sugli stipendi mensili dei dipendenti?

- A [] Entro il mese successivo a quello di pagamento dello stipendio
 B [] Entro il giorno 5 del secondo mese successivo a quello di pagamento dello stipendio
 C [*] Entro il giorno 16 del mese successivo a quello di pagamento dello stipendio

2) In quale momento si considera effettuata, ai fini dell'IVA, una prestazione di servizi?

- A [] Al momento della richiesta del servizio
 B [] Al momento della prestazione del servizio
 C [*] Al momento del pagamento del corrispettivo del servizio, ovvero, se precedente, alla data di emissione della fattura

3) Quali sono le aliquote vigenti in materia di IVA?

- A [] 22% (aliquota normale); 4% e 12% (aliquote ridotte)
 B [] 22% (aliquota normale); 4% e 18% (aliquote ridotte)
 C [*] 22% (aliquota normale); 4% e 10% (aliquote ridotte)

4) L'inizio o la cessazione di attività dell'impresa entro quale termine deve essere dichiarato all'Ufficio delle Entrate ovvero all'Ufficio del Registro delle Imprese territorialmente competente?

- A [] Entro 3 giorni dal verificarsi dell'evento
 B [] Entro 15 giorni dal verificarsi dell'evento
 C [*] Entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento

5) Qual è il termine per il versamento dell'IVA dovuta a conguaglio di fine anno?

- A [] Il 5 febbraio dell'anno successivo
 B [] Il 5 marzo dell'anno successivo
 C [*] Il 16 marzo dell'anno successivo, ovvero, per i contribuenti obbligati alla presentazione del Mod. "UNICO", il termine è quello stabilito per i versamenti dovuti in base al Mod. "UNICO", con la maggiorazione dello 0,40 % per ogni frazione di mese successivo al 16 marzo

6) Qual è il termine per il versamento dell'acconto dell'IVA?

- A [] Il 20 dicembre di ogni anno
 B [*] Il 27 dicembre di ogni anno
 C [] Il 31 dicembre di ogni anno

- 7) **Ai fini dell'IRPEF, qual è il reddito di un terreno agricolo che deve essere imputato all'affittuario?**
- A Il reddito dominicale
 - B Il reddito agrario
 - C Nessun reddito, in quanto il reddito del terreno, appartiene soltanto al proprietario
- 8) **A quanto ammonta l'imposta di bollo sulle cambiali ed i pagherò cambiari ordinari?**
- A Ammonta a € 5,16 fisse, qualunque sia l'importo del titolo
 - B Ammonta all'1,20% dell'importo indicato sul titolo
 - C Ammonta al 2% dell'importo indicato sul titolo
- 9) **Quali, fra i seguenti obblighi, incombono sull'agente immobiliare, in occasione della stipulazione di un contratto preliminare di compravendita immobiliare, del valore di almeno € 15.000, redatto per scrittura privata non autenticata, avvenuta a seguito del suo intervento professionale?**
- A Ha soltanto l'obbligo di emettere fattura, con addebito dell'IVA dovuta, per la prestazione professionale effettuata
 - B Oltre a quanto indicato nella risposta precedente, ha anche
l'obbligo di registrare il contratto preliminare stipulato fra le parti, con il suo intervento professionale
 - C Oltre a quanto indicato nelle risposte precedenti, ha anche
l'obbligo di rilevare i dati identificativi delle parti, annotandoli su apposito registro, con l'indicazione del prezzo convenuto per la compravendita dell'immobile
- 10) **AI fini dell'IMU, come si determina il valore imponibile di un'area fabbricabile?**
- A Applicando la più elevata rendita catastale riferita a terreni agricoli di pari superficie
 - B Triplicando la rendita catastale applicabile a terreni agricoli di pari superficie
 - C In base al valore venale dei beni in comune commercio, determinato con riferimento al 1° gennaio del periodo d'imposta

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 10/03/2025

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Le superfici delle particelle al N.C.T. sono espresse:

- A In metri quadri
- B In ettari
- C In ettari, aree e centiare

2) Che cosa si intende per costo?

- A La quota di ammortamento, manutenzione ed assicurazione dei capitali
- B La somma delle spese che un imprenditore ordinario deve sostenere per produrre un determinato bene
- C Le spese varie di acquisto di prodotti fuori da una azienda

3) Il salario è il compenso che spetta a:

- A Chiunque contribuisca con la propria opera al miglioramento di una azienda
- B Chiunque presti la propria collaborazione professionale alla buona amministrazione di una società
- C Chiunque presti il proprio lavoro manuale

4) Che cosa si intende per valore legale?

- A Il valore stabilito in sede di giudizio
- B Il valore stabilito da un perito incaricato dal Tribunale
- C Il valore attribuito ad un bene in base a disposizioni legislative

5) Che cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?

- A Il rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria
- B Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie territoriale
- C Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie fondiaria

6) Qual è l'imposta di registro per una prima casa non di lusso venduta da un privato?

- A 2 %
- B 4 %
- C 19 %

7) Per individuare le nuove tariffe catastali di un immobile, oltre ai dati relativi al comune - zona censuaria - categoria catastale -classe quale altro dato occorre?

- A Il reddito
- B Il valore
- C La consistenza

8) Chi autorizza la cancellazione dell'ipoteca?

- A Il notaio
- B La banca
- C Il proprietario dell'immobile

9) Il terzo datore di ipoteca può essere lo stesso intestatario dell'immobile?

- A Sì
- B Solo in alcuni casi
- C No

10) Prima dell'attuale normativa in quanto tempo avveniva il consolidamento dell'ipoteca per i mutui ordinari?

- A 3 anni
- B 6 mesi
- C 1 anno