

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 10/03/2025

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Il pegno può avere ad oggetto:

- A Tutti i beni: mobili, immobili e mobili registrati
- B I beni mobili e le universalità di beni mobili, i crediti e gli altri diritti che hanno ad oggetto beni mobili
- C Soltanto i beni mobili registrati

2) Il contratto è:

- A Un accordo tra due sole parti
- B Un accordo tra due o più parti
- C Un atto unilaterale di per sé a cui fa seguito un'accettazione

3) Quando la locazione ha ad oggetto una cosa produttiva, si definisce:

- A Locazione produttiva
- B Locazione imprenditoriale
- C Affitto

4) Il comodato, il mutuo e il deposito sono:

- A Contratti reali
- B Contratti ad effetti reali
- C Contratti che attribuiscono diritti reali di godimento

5) L'assegno bancario è:

- A Pagabile a vista
- B Pagabile a certo tempo vista
- C Pagabile a certo tempo data

6) Ai sensi dell'art. 2083 c.c., è piccolo imprenditore colui che esercita**l'attività:**

- A Con mezzi non industriali
- B Prevalentemente con il lavoro proprio e dei componenti della famiglia
- C Soltanto con il lavoro manuale

7) La società semplice può avere, come oggetto sociale:

- A Qualsiasi tipo di attività
- B Solo le attività commerciali che non richiedano l'impiego di grandi capitali
- C Solo le attività non commerciali

8) In caso di fallimento di una società per azioni:

- A Falliscono anche i soci, gli amministratori e i direttori generali
B Fallisce soltanto l'organismo societario
C Fallisce chi ha commesso reati concorsuali

9) Durante la procedura fallimentare è ammesso l'esercizio provvisorio dell'impresa del fallito?

- A Sì, è sempre obbligatorio
B No, è vietato
C Sì, se disposto dalla sentenza dichiarativa di fallimento

10) Il diritto di prelazione, spettante al coerede in caso di vendita di una quota dei beni ereditari da parte di un altro coerede, deve essere esercitato:

- A Entro sei mesi dalla notifica della proposta di alienazione
B Entro due mesi dalla predetta notifica
C Entro un anno dalla predetta notifica

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 10/03/2025

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

- 1) **Quale normativa ha regolato in passato l'esercizio dell'attività di mediazione?**
- A [*] La L. 3 febbraio 1989, n. 39, il regolamento di attuazione (D.M. 213 dicembre 1990, n. 452) e gli artt. 1754-1765 c.c.
B [] La L. 4 dicembre 1988, n. 25, ed il successivo regolamento di attuazione
C [] Nessuna, in quanto l'attività non era soggetta a specifica normativa di legge o di regolamento
- 2) **La disciplina riformata che regola attualmente la mediazione immobiliare ha carattere transitorio o definitivo?**
- A [*] Ha carattere definitivo
B [] Ha carattere transitorio, in quanto si attende una nuova direttiva europea
C [] Ha carattere parzialmente transitorio, in quanto manca il decreto di attuazione che consente l'integrale applicazione delle nuove regole
- 3) **Dove può esercitare il mediatore la sua attività?**
- A [] Soltanto nella provincia in cui risiede
B [] Soltanto nella regione in cui risiede
C [*] Su tutto il territorio nazionale
- 4) **Il mediatore può rinunciare all'incarico, dopo averlo accettato, senza essere considerato inadempiente?**
- A [] No
B [] Sì, soltanto in alcuni casi previsti dal Codice Civile
C [*] Sì, in ogni caso in quanto ha un onere e non un obbligo di fare incontrare le parti
- 5) **Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti del mediatore, regolarmente iscritto, che abbia violato gli obblighi derivanti dalla sua attività?**
- A [*] La Giunta della Camera di Commercio
B [] Il Prefetto
C [] Il Ministero dello Sviluppo Economico
- 6) **Il mediatore, che nell'esercizio dell'attività professionale usa moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto, è tenuto a depositarli preventivamente presso un organo pubblico?**
- A [] No
B [] Sì, presso la Cancelleria del Tribunale
C [*] Sì, presso la Camera di Commercio ove ha sede l'impresa

- 7) **Il mediatore, che commetta una infrazione in materia di deposito preventivo di moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto, è passibile:**
- A Di una sanzione penale
 - B Soltanto di una sanzione disciplinare
 - C Di una sanzione disciplinare e di una pecuniaria
- 8) **Se le parti concludono un contratto preliminare di vendita immobiliare, ma lo redigono in forma verbale:**
- A Al mediatore spetta la provvigione
 - B Non spetta alcuna provvigione
 - C Spetta una provvigione determinata dal giudice secondo equità
- 9) **In quali casi il mediatore risponde dell'esecuzione dell'affare?**
- A In nessun caso
 - B Sempre
 - C Nelle ipotesi in cui non manifesti ad un contraente il nome
dell'altro
- 10) **Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante, quest'ultimo:**
- A Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso
 - B Non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario
 - C Ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto