

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/11/2024

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Il diritto relativo o di obbligazione è:

- A Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati
- B [*] Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di una o più persone determinate
- C Il diritto che comporta solo un obbligo morale per il debitore

2) In presenza dell'acquisto in buona fede di un bene immobile da un venditore non proprietario in base ad un titolo idoneo al trasferimento della proprietà e successivamente trascritto, l'usucapione si compie in:

- A Dieci anni dalla data di inizio del possesso
- B [*] Dieci anni dalla data della trascrizione del titolo
- C Dieci anni dalla data di stipula del contratto

3) L'usucapione abbreviata delle universalità dei beni mobili si compie:

- A [*] In dieci anni
- B In venti anni
- C In sette anni

4) L'azione confessoria è:

- A Quella concessa al proprietario che intenda negare l'esistenza di una servitù sul proprio fondo
- B Quella concessa al nudo proprietario che intenda negare l'esistenza di un usufrutto
- C [*] Quella concessa a colui che intenda far riconoscere l'esistenza di un diritto di servitù e/o far cessare impedimenti e turbative

5) Chi è il terzo datore d'ipoteca?

- A Un fideiussore
- B Il debitore principale
- C [*] Un proprietario che garantisce il debito di un altro soggetto

6) La violenza psichica, esercitata da una parte nei confronti dell'altra, comporta:

- A La nullità del contratto
- B [*] L'annullabilità
- C La rescindibilità

7) La revocazione della donazione è ammessa:

- A In nessun caso

- B [*] Per ingratitudine del donatario o sopravvenienza di figli
- C [] Quando il donatario non adempia il modo

8) Come avviene la determinazione iniziale del canone degli immobili urbani ad uso "non abitativo"?

- A [*] In base all'accordo fra le parti
- B [] In base alla normativa sull'equo canone
- C [] In base agli accordi tra le associazioni di categoria

9) Nella comunione legale a chi spetta l'amministrazione ordinaria dei beni?

- A [] Al marito
- B [] Ad entrambi i coniugi congiuntamente
- C [*] Ad entrambi i coniugi disgiuntamente

10) I patti successori sono:

- A [] Ammessi dal Codice Civile purché redatti nelle forme prescritte
- B [] Annullabili
- C [*] Nulli, fatti salvi i casi previsti dalla legge

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/11/2024

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quali disposizioni hanno riformato di recente la normativa riguardante

l'esercizio dell'attività di mediazione?

- A Gli accordi economici Italia-Russia intervenuti nel 2010
- B La Direttiva CE 2006/123/2010 ed il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, aventi lo scopo di rendere più agevole l'accesso alla mediazione di cui alla legge n. 39/1989
- C Il decreto presidenziale 3 febbraio 2010, n. 58, che subordina lo svolgimento dell'attività ad autorizzazione prefettizia

2) Attualmente le nuove disposizioni prevedono:

- A Soppressione del Ruolo tenuto dalla Camera di Commercio senza istituzione di altri ruoli presso enti diversi e introduzione di nuove modalità di iscrizione
- B Istituzione di un nuovo Ruolo presso la Regione in sostituzione di quello soppresso
- C Introduzione di una autorizzazione prefettizia in luogo del soppresso Ruolo

3) A quale ente deve rivolgersi attualmente l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?

- A Alla Camera di Commercio sita nella provincia ove intende esercitare l'attività
- B Alla Prefettura sita nella provincia di residenza
- C Alla Regione ove intende svolgere l'attività

4) Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione dell'aspirante mediatore nell'apposito registro?

- A La Giunta regionale
- B Il Presidente della Camera di Commercio
- C La Giunta della Camera di Commercio

5) Nella società di persone chi deve possedere i requisiti per poter esercitare l'attività di mediazione?

- A Solo i soci amministratori
- B Tutti i soci indistintamente
- C Solo i soci amministratori ed i dipendenti che esercitano l'attività di mediazione

6) Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

- A La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore

- B [*] La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
C [] La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

7) Se le parti concludono un contratto preliminare di vendita immobiliare, ma lo redigono in forma verbale:

- A [] Al mediatore spetta la provvigione
B [*] Non spetta alcuna provvigione
C [] Spetta una provvigione determinata dal giudice secondo equità

8) E' consentito rifiutare il rimborso delle spese al mediatore?

- A [] Si, in quanto tale rimborso non è previsto dal Codice Civile
B [*] Si, purché esista apposita pattuizione con il mediatore oppure il rimborso sia escluso dagli usi
C [] No, in quanto in ogni caso il rimborso è obbligatorio

9) Può il mediatore rappresentare una delle parti?

- A [] Si, sempre
B [*] Si, soltanto dopo la conclusione dell'affare
C [] No

10) In presenza di un mandato oneroso conferito per un periodo di tempo determinato, la revoca prima della scadenza comporta il risarcimento del danno?

- A [] Si, in ogni caso
B [] No
C [*] Si, salvo che ricorra una giusta causa