

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 21/04/2022

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **Quale delle seguenti imposte è un'imposta personale?**

- A IRPEF
- B IVA
- C IRAP

2) **Che cosa si intende per imposta progressiva?**

- A Un'imposta il cui ammontare cresce nella misura in cui cresce l'imponibile
- B Un'imposta le cui aliquote percentuali sono decrescenti al crescere dell'imponibile
- C Un'imposta le cui aliquote percentuali sono crescenti al crescere dell'imponibile

3) **Il reddito d'impresa delle società in nome collettivo da quale imposta è colpito?**

- A Dall'IRPEF, pro quota, in testa ai singoli soci
- B Dall'IRES
- C Dall'ICI

4) **La provvigione corrisposta al mediatore per l'acquisto di una unità immobiliare da adibire ad abitazione principale è detraibile dall'IRPEF dovuta dal compratore?**

- A Sì, integralmente
- B Sì, ma soltanto nel limite del 19 % delle somme pagate nell'anno, purché queste ultime non superino € 1.000; per somme superiori, queste si considerano pari ad euro 1.000
- C No, affatto

5) **Che tipo di imposta è l'IRES?**

- A Un'imposta fissa
- B Un'imposta proporzionale
- C Un'imposta progressiva

6) **Attualmente in sede di pagamento, utilizzando il Mod. F24 è possibile compensare debiti e crediti relativi ai tributi dovuti dal contribuente?**

- A Sì, ma si possono compensare soltanto debiti e crediti riferiti allo stesso tributo
- B Sì, è possibile compensare anche debiti e crediti riferiti a tributi diversi (IRPEF o IRES, IVA, IRAP, contributi INPS e premi INAIL, diritto annuale camerale)
- C Sì, come nel caso precedente, ma esclusi i contributi INPS e i

premi INAIL

- 7) **E' applicabile l'IRPEF sulla rendita catastale di un appartamento utilizzato dal proprietario, per un intero anno, come abitazione principale, assoggettato ad IMU (Imposta municipale propria)?**
- A [] Sì, sull'intera rendita
B [] Sì, sulla rendita ridotta del 50%
C [*] No, perché in tal caso spetta l'esenzione totale
- 8) **Qual è l'aliquota dell'imposta di registro applicabile nel caso di contratto di locazione di appartamento di proprietà di un privato?**
- A [] Il 5% dell'importo del canone pattuito
B [*] Il 2% dell'importo del canone pattuito
C [] Lo 0,5% dell'importo del canone pattuito
- 9) **Ai fabbricati rurali ad uso strumentale, siti in aree montane, si applica l'IMU?**
- A [] Sì, sul valore catastale cui si applica l'aliquota più bassa prevista dalla legge
B [] Sì, ma calcolata sul valore catastale degli stessi ridotto nella misura del 75%
C [*] No, in quanto esenti dal tributo, ma assoggettati all'IRPEF sul valore catastale degli stessi
- 10) **Ai fini dell'IMU, come si determina il valore imponibile degli immobili destinati a negozio (cat. catast. C/1) e quelli destinati a studi privati (cat. catast. A/10)?**
- A [] Moltiplicando le rispettive rendite catastali aggiornate per 160
B [] Moltiplicando le rendite catastali aggiornate, rispettivamente, per 80 e per 100
C [*] Moltiplicando le rendite catastali aggiornate, rispettivamente, per 55 e per 80

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 21/04/2022

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Tra le categoria catastali dell'attuale Quadro il gruppo E indica:

- A [] Gli immobili a destinazione speciale
- B [*] Gli immobili a destinazione particolare
- C [] Il gruppo E non esiste

2) Quali sono le fasi principali nelle quali si articola la stima a valore di mercato?

- A [] Quelle in cui si incontrano la domanda e l'offerta
- B [] La ricerca dei prezzi di vendita e dei costi di costruzione
- C [*] L'indagine di mercato, e l'attribuzione dell'effettivo valore all'immobile da stimare

3) Cos'è il Piano Paesistico?

- A [] Un programma di fabbricazione
- B [*] Un Piano Territoriale
- C [] Un piano particolareggiato

4) La L. 1° gennaio 1939, n. 1089:

- A [] Regola l'affrancazione per gli Usi Civici
- B [] Riguarda la protezione delle bellezze naturali
- C [*] Riguarda la tutela delle cose di interesse artistico e storico

5) In quale scala in genere vengono redatti i progetti esecutivi strutturali?

- A [] 1:200
- B [] 1:100
- C [*] 1:50

6) Cosa sono i "Fili fissi"?

- A [*] I limiti di espansione di un pilastro
- B [] Maggiore evidenziazione dei pilastri
- C [] Maggiore spessore del conglomerato cementizio copriferri

7) Qual è l'imposta di registro per una prima casa non di lusso venduta da un privato?

- A [*] 3 %
- B [] 4 %
- C [] 19 %

8) E' possibile effettuare l'estinzione parziale di un mutuo?

- A [] No
- B [*] Sì

C [] Solo con il consenso della banca

9) Come si calcolano gli interessi di preammortamento?

A [*] $I = C \times R \times T/100$

B [] $I = C \times GG/365$

C [] $I = C \times R \times GG/1200$

10) Chi è il mutuante?

A [*] Colui che dà il mutuo

B [] Colui che riceve il mutuo

C [] Il venditore