

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 02/12/2022

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Il diritto pubblico e':

- A [] Il diritto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale
- B [] Il diritto che riguarda la redazione degli atti pubblici
- C [*] Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la pubblica amministrazione ed i rapporti degli enti pubblici tra loro

2) L'azione di rivendicazione tutela:

- A [*] La proprietà
- B [] La detenzione
- C [] Il possesso

3) La comunione forzosa è:

- A [*] Quella prevista dalla legge
- B [] Quella imposta con la forza da una parte all'altra
- C [] Quella imposta dall'autorità amministrativa

4) La "nuda" proprietà:

- A [] Si identifica con la quota di partecipazione ad una comunione
- B [] E' quella spettante al proprietario del fondo servente
- C [*] E' quella correlata al diritto di usufrutto

5) L'azione revocatoria:

- A [*] Rende inefficaci nei confronti dei creditori gli atti di disposizione compiuti dal debitore
- B [] Comporta l'attribuzione immediata dei beni al creditore
- C [] Serve a far revocare i provvedimenti del curatore fallimentare

6) L'oggetto è un elemento essenziale del contratto?

- A [*] Si
- B [] No
- C [] Si, quando è prescritto dal Codice Civile

7) Per la validità della donazione di beni immobili o di beni mobili che non siano di modico valore si richiede:

- A [*] L'atto pubblico alla presenza di due testimoni
- B [] La scrittura privata
- C [] La scrittura privata autenticata

8) Come si chiama l'atto con il quale nasce una società?

- A [] Statuto
- B [*] Atto costitutivo
- C [] Atto amministrativo

9) Il curatore fallimentare è colui che:

- A [] Dichiarare aperto il fallimento
- B [] Ha funzioni consultive e di controllo sugli altri organi fallimentari
- C [*] Amministra il patrimonio fallimentare e compie tutte le operazioni della procedura inerenti le sue funzioni sotto la

vigilanza degli Organi preposti

10) L'acquisto e la modifica di una servitu' prediale vanno trascritti?

A No

B Si'

C Si', purché sia una servitu' coattiva

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 02/12/2022

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quali modalità deve seguire l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?

- A [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., una richiesta di autorizzazione alla Prefettura corredata delle prescritte certificazioni
- B [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., alla Regione una Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.)
- C [*] Deve produrre, per via telematica, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), corredata delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative ai requisiti posseduti

2) L'emissione di un assegno a vuoto è ostativo all'esercizio dell'attività di mediazione?

- A [*] No, in nessun caso in quanto è stato depenalizzato
- B [] Si
- C [] Si, qualora l'assegno a vuoto abbia un importo superiore ad euro 15.000

3) L'esercizio dell'attività di mediazione è compatibile con un impiego?

- A [] Soltanto con un impiego pubblico a tempo pieno
- B [] Soltanto con un impiego privato
- C [*] Soltanto con un impiego presso imprese esercenti la mediazione

4) Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti del mediatore, regolarmente iscritto, che abbia violato gli obblighi derivanti dalla sua attività?

- A [*] La Giunta della Camera di Commercio
- B [] Il Prefetto
- C [] Il Ministero dello Sviluppo Economico

5) Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per

l'esercizio della propria attività?

- A [] Senza particolari formalità
- B [] Devono essere chiari
- C [*] Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

6) Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

- A [] La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore
- B [*] La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- C [] La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

7) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

- A [] No
- B [*] Si
- C [] Si, soltanto per affari superiori a 100.000 euro

8) La procura è:

- A [] Un contratto a titolo oneroso
- B [] Un contratto a titolo gratuito
- C [*] Un atto unilaterale di volontà

9) Nel mandato oneroso, conferito a tempo indeterminato, la rinuncia da parte del mandatario:

- A [] Comporta in ogni caso il risarcimento del danno
- B [] Non comporta in alcun caso il risarcimento del danno
- C [*] Comporta il risarcimento del danno in assenza di congruo preavviso, salvo che ricorra una giusta causa

10) Il mandato conferito a più persone incaricate di operare congiuntamente:

- A [*] Si estingue, salvo patto contrario, anche se la causa di estinzione riguardi uno solo dei mandatari
- B [] Si estingue soltanto se la causa di estinzione riguardi la maggioranza dei mandatari
- C [] Si estingue soltanto se la causa di estinzione riguardi tutti i mandatari