

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 18/04/2023

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) Mediante quali strumenti normativi possono essere introdotti o modificati i tributi in Italia?

- A [\*] Soltanto mediante leggi, decreti-legge o decreti legislativi
- B [ ] Soltanto mediante decreti ministeriali
- C [ ] Oltre che nel caso precedente, anche mediante decreti dirigenziali

2) Che cos' è l'imposta?

- A [\*] E' un tributo posto a carico del soggetto obbligato, per finanziare i servizi generali resi da un ente pubblico alla collettività nel suo insieme
- B [ ] E' il corrispettivo di un servizio richiesto dal contribuente ad un ente pubblico
- C [ ] E' un termine equivalente in generale a "tributo"

3) Quali sono le aliquote vigenti in materia di IVA?

- A [ ] 22% (aliquota normale); 4% e 12% (aliquote ridotte)
- B [ ] 22% (aliquota normale); 4% e 18% (aliquote ridotte)
- C [\*] 22% (aliquota normale); 4% e 10% (aliquote ridotte)

4) L'inizio o la cessazione di attività dell'impresa entro quale termine deve essere dichiarato all'Ufficio delle Entrate ovvero all'Ufficio del Registro delle Imprese territorialmente competente?

- A [ ] Entro 3 giorni dal verificarsi dell'evento
- B [ ] Entro 15 giorni dal verificarsi dell'evento
- C [\*] Entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento

5) Da che cosa è costituita la base imponibile dell'IRAP?

- A [ ] Dal valore dell'immobile nel quale viene esercitata l'attività
- B [ ] Dal reddito delle attività patrimoniali
- C [\*] Dal reddito delle attività produttive determinato secondo specifici criteri di calcolo

6) La plusvalenza realizzata mediante la cessione di un immobile adibito a negozio acquistato nei 5 anni precedenti la vendita è soggetta ad imposte?

- A [\*] Sì, soltanto all'imposta sui redditi o, a richiesta del venditore, da indicare nell'atto di compravendita, a un'imposta sostitutiva dell'imposta sui redditi con aliquota del 20%
- B [ ] Sì, all'imposta sui redditi ed all'imposta catastale
- C [ ] No, a nessuna imposta

7) A quanto ammonta l'imposta di bollo sulle cambiali ed i pagherò cambiari ordinari?

- A [ ] Ammonta a € 5,16 fisse, qualunque sia l'importo del titolo
- B [\*] Ammonta all'1,20% dell'importo indicato sul titolo
- C [ ] Ammonta al 2% dell'importo indicato sul titolo

8) Qual è il termine per procedere alla registrazione, presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, degli atti soggetti a registrazione in termine fisso, posti in essere in Italia?

- A [ ] 15 giorni, dalla data dell'atto
- B [\*] 20 giorni, dalla data dell'atto, salvo per i contratti di locazione o affitto di immobili, il cui termine è di 30 giorni dalla data dell'atto
- C [ ] 30 giorni, dalla data dell'atto

**9) Il contribuente che abbia registrato un contratto preliminare, pagando la relativa imposta proporzionale, in quale caso ha diritto di recuperare, dall'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate il tributo pagato?**

- A [ ] Soltanto qualora il contratto sia nullo
- B [\*] Al momento della registrazione del relativo contratto definitivo, chiedendone la deduzione dal tributo dovuto in relazione a quest'ultimo
- C [ ] In nessun caso

**10) Come si determina, in modo automatico, il valore di un appartamento quale seconda casa e di un locale pertinenziale ad uso di autorimessa ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro in un atto di compravendita fra privati che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione?**

- A [\*] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, in entrambi i casi per 120
- B [ ] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, in entrambi i casi per 100
- C [ ] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, rispettivamente per 100 e per 75

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 18/04/2023

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) Nel caso di un fondo rustico che cosa rappresenta il capitale di anticipazione?

- A  I fabbricati, le piantagioni, la viabilità interna, ecc.
- B  Il capitale costituito dalle scorte agricole, macchinari, foraggi, ecc.
- C  Il denaro necessario ad anticipare le spese di coltivazione

2) Secondo la legge n. 724/1994:

- A  Sanabili le nuove costruzioni che non superino il limite di 550 mc
- B  Sanabili le costruzioni che non superino il limite di 750 mc
- C  Sanabili le costruzioni che non superino il limite di 450 mc

3) In caso di morte di un intestatario di un mutuo con polizza assicurativa il debito residuo deve essere pagato dagli eredi?

- A  Sì
- B  No
- C  Solo se accettano l'eredità

4) Da che data sono entrate in vigore le nuove tariffe d'estimo delle unità immobiliari?

- A  1 dicembre 1991
- B  1 gennaio 1993
- C  1 gennaio 1992

5) L'estinzione anticipata prevede delle penalità?

- A  Sempre
- B  Solamente se previste dal contratto
- C  A discrezione della banca

6) Chi rilascia l'atto di assenso?

- A  Il notaio
- B  La banca
- C  Il perito

7) Nell'accollo di un mutuo quale consenso occorre?

- A  Del debitore
- B  Del creditore
- C  Di entrambi

8) Prima dell'attuale normativa in quanto tempo avveniva il consolidamento dell'ipoteca per i mutui ordinari?

- A  3 anni
- B  6 mesi
- C  1 anno

9) Le rate trimestrali di un mutuo che scadenze hanno se il mutuo si stipula il 25/12?

- A  31/3 - 30/6 - 30/9 - 31/12

B [ ] 25/2 - 25/5 - 25/8 - 25/11  
C [ ] 1/4 - 1/7 - 1/11 - 1/2

10) Se viene stipulato un mutuo semestrale in data 1° maggio da che data decorre il piano di ammortamento?

A [\*] 1 luglio  
B [ ] 1 giugno  
C [ ] 31 maggio